

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

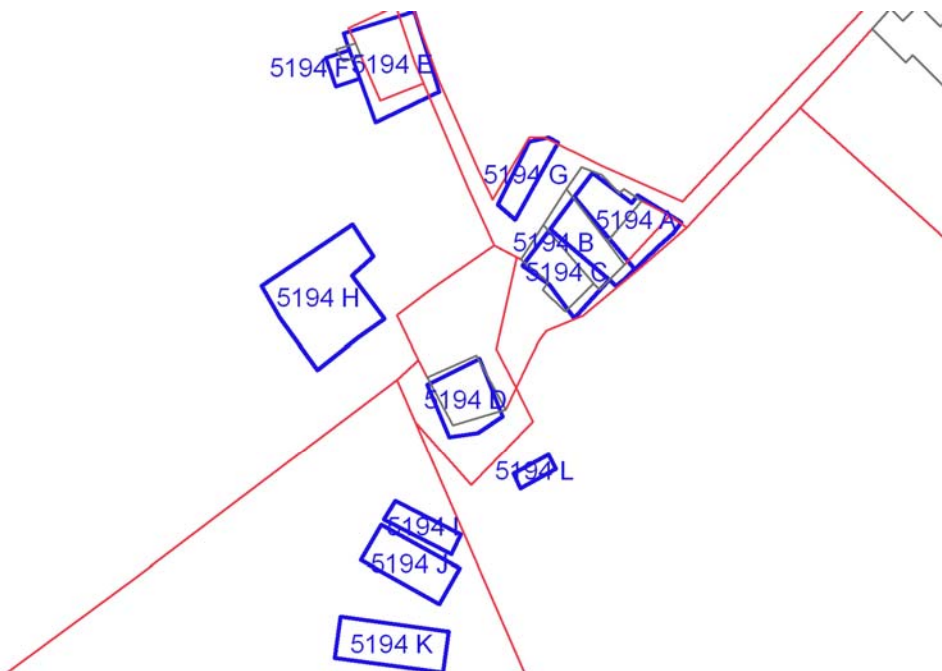
SCHEDA N. 5194

Toponimo ed indirizzo S.M.a Argiano Via Argiano 26/26b/28

Schede 1985: n. 05/ 467-468-469-470-471

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 32/ ;32/48;32/49;32/A;32/52;32/514;32/516;32/B;32/513;32/515



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	V
D	fienile	V
E	cimitero	V
F	cappella	V
G	volume sotto terrazza	CC
H	serra	N
I	serra	N
J	serra	N
K	serra	N
L	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 07/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Altro
F	Altro
G	Inutilizzato
H	Annesso agricolo
I	Annesso agricolo
J	Annesso agricolo
K	Annesso agricolo
L	Annesso agricolo

Note A: Chiesa di S. Maria e S. Cassiano ad Argiano; B: Canonica ; D: Chiesa ; E: Cimitero ; F: Cappella ; H: Serra di nuova costruzione. Azienda vivaistica orto-frutticola ; I: Serra di nuova costruzione ; J: Serra di nuova costruzione ; K: Serra di nuova costruzione ; L: Serra di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	Assenti

G	Assenti
H	--
I	--
J	--
K	--
L	--

Note

### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
C	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
D	

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
J		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
K		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	

Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>L</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Medio	
I	Medio	
J	Medio	
K	Medio	
L	Medio	

### **VALORE**

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Compatibile con il contesto	
H	Nulla	
I	Nulla	
J	Nulla	
K	Nulla	
L	Nulla	

### **AREA DI PERTINENZA**

Valore complessivo: Rilevante

	Aperta		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	gravi	Aia costruita ripavimentata in cotto
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			















